

สัญญาเช่าที่พักอาศัย (ห้องชุด / บ้าน)

(Residential Lease Agreement)

ทำที่
วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง:

ผู้ให้เช่า: ชื่อ-สกุล อายุ ปี สัญชาติ
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
โทรศัพท์ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

ผู้เช่า: ชื่อ-สกุล อายุ ปี สัญชาติ
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
โทรศัพท์ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่า โดยมีเงื่อนไขและข้อความดังต่อไปนี้:

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่าและวัตถุประสงค์

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สิน คือ ☐ ห้องชุดเลขที่ ชั้น
โครงการ

☐ บ้านพักอาศัย เลขที่ ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

พร้อมอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ตามรายการแนบท้ายสัญญา เพื่อใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ห้าม
นำไปใช้ประกอบธุรกิจ หรือนำไปให้บุคคลภายนอกเช่าช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๒. กำหนดระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงระยะเวลาการเช่ามีกำหนด ปี เดือน
เริ่มตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕ ถึงวันที่ เดือน พ.ศ.
๒๕

หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วันก่อนครบกำหนด
สัญญา

ข้อ ๓. ค่าเช่าและการชำระเงิน

คู่สัญญาตกลงค่าเช่าในอัตราเดือนละ บาท (ตัวอักษร:
)

โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร

สาขา ชื่อบัญชี เลขที่บัญชี

ข้อ ๔. เงินประกันความเสียหายและค่าเช่าล่วงหน้า

๔.๑ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันการเช่าและความเสียหาย เป็นจำนวนเงิน บาท

(เท่ากับค่าเช่าจำนวน เดือน) พร้อมทั้งค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน จำนวน บาท รวมทั้งสิ้น บาท ซึ่งผู้ให้เช่าได้รับไว้เรียบร้อยแล้ว

๔.๒ เงินประกันนี้ ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าย้ายออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หลังจากหักค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ และค่าซ่อมแซมความเสียหายของทรัพย์สิน (ถ้ามี)

ข้อ ๕. ค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการส่วนกลาง

๕.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระ: ☐ ค่าไฟฟ้า (ตามอัตราการไฟฟ้านครหลวง/ภูมิภาค) ☐ ค่าน้ำประปา ☐ ค่าอินเทอร์เน็ต

๕.๒ ค่าบริการส่วนกลางของโครงการ/อาคารชุด: ☐ ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระ ☐ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระ

ข้อ ๖. การดูแลรักษาทรัพย์สินและการดัดแปลง

๖.๑ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง (เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร) และห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนความสงบสุขของเพื่อนบ้าน

๖.๒ ห้ามผู้เช่าเจาะผนัง ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนส่วนใดๆ ของทรัพย์สินโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าซ่อมแซมทั้งหมด

ข้อ ๗. การผิดสัญญาและการระงับสัญญา

๗.๑ หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าเกินกว่า ๗ วัน นับแต่วันครบกำหนด หรือกระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา รั้งเงินประกัน และมีสิทธิเข้าไปตัดน้ำ ตัดไฟ หรือเข้าครอบครองพื้นที่เช่าได้ทันที

๗.๒ หากผู้เช่าประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และยินยอมให้ผู้ให้เช่ารั้งเงินประกันความเสียหายทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)